

Ορθή Επανάληψη ως προς την ημερομηνία του ακριβές αντιγράφου



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»  
της 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Στη Ρόδο, σήμερα, την 30 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, διεξήχθη στα γραφεία της εταιρείας στη Ρόδο, Νέα Πτέρυγα Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, οδός Ι. Μεταξά, Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με παρόντες τους κ.κ.: Τηλέμαχος Καμπούρης του Ιωάννη, Αντώνης Καμπουράκης του Βασιλείου, Ιωάννης Δημόπουλος του Αριστείδη, Αικατερίνη Μανουσάκη του Βασιλείου, Αικατερίνη Κούρου του Ελευθερίου και Τσαμπίκα Κιαχαγιά του Συμεών.

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας, ενώ κανείς δεν αντιλέγει στην συζήτηση και τη λήψη απόφασης και ακολούθως λαμβάνονται αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ως εξής:

...

**Θέμα Πρώτο:** Έγκριση σχεδίου Πρόσκλησης για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, επτά (7) Πολιτικούς Μηχανικούς, δέκα (10) Πολεοδόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς, εννέα (9) Νομικούς, τρεις (3) Υπαλλήλους Γραφείου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης «Παροχή Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ρόδου» μεταξύ του Δήμου Ρόδου και της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΑΕ».

Ενημερώνεται το Σώμα ότι η ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε., για την πλήρωση των υποχρεώσεων που πηγάζουν από την από 01.04.2023 Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «Παροχή Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ρόδου» με τον δήμο Ρόδου, προτίθεται να δημοσιεύσει ανοικτή Πρόσκληση για την σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, επτά (7) Πολιτικούς Μηχανικούς, δέκα (10) Πολεοδόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς, εννέα (9) Νομικούς και

τρεις (3) Υπαλλήλους Γραφείου, επί τη βάσει της οποίας θα αξιολογηθούν στη συνέχεια οι υποψήφιοι και θα προκριθούν οι κατάλληλοι.

Η ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε. δε διαθέτει προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων, ώστε να είναι δυνατή η υλοποίηση και εκτέλεση του ως άνω Έργου, το οποίο λόγω της φύσης του και των αναγκών του απαιτεί την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών των παραπάνω ειδικοτήτων και συνακόλουθα προσωπικό ανάλογων ειδικοτήτων.

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητη η έκδοση σχετικής Πρόσκλησης, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες και η απρόσκοπτη υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου.

Προς τούτο και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997, ως ισχύει, προβλέπεται ότι για το προσωπικό προγραμμάτων ή έργων που χρηματοδοτούνται ή επιδοτούνται από διεθνείς οργανισμούς ή ερευνητικών προγραμμάτων ή προγραμμάτων τεχνικής βοήθεια που υλοποιούν, δεν απαιτείται έγκριση της ΠΥΣ του Ν. 33/2006, αλλά δύναται οποιαδήποτε αναθέτουσα αρχή ή φορέας να συνάπτει απευθείας συμβάσεις μίσθωσης έργου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που πηγάζουν από το προς υλοποίηση έργο, ύστερα από την έκδοση σχετικής ανοιχτής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, επί τη βάσει της οποίας θα αξιολογηθούν στη συνέχεια οι υποψήφιοι και θα προκριθούν οι κατάλληλοι, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης έργου για την υλοποίηση συγκεκριμένων προγραμμάτων με απόφαση του διοικητικού τους συμβουλίου.

#### ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ:

Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Αριθμός θέσεων
101	Υπεύθυνος Έργου	1
102	Πολιτικός Μηχανικός	7
103	Πολεοδόμος - Τοπογράφος	10
104	Νομικός Σύμβουλος	9
105	Υπάλληλος Γραφείου	3
<b>Σύνολο Θέσεων</b>		<b>30</b>

Τα καθήκοντα των στελεχών θα εξειδικευθούν στην Πρόσκληση και περαιτέρω στην απόφαση ανάθεσης και σύμβαση. Διευκρινίζεται ότι στο ποσό της αμοιβής εκάστης ειδικότητας δεν συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των αναλογουσών ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, οι οποίες παρακρατούνται από την ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε. και αποδίδονται στον ασφαλιστικό φορέα, διαμορφώνονται δε κάθε φορά όπως ο Νόμος ορίζει.

Οι επιλεγέντες πρόκειται να ασφαλιστούν στον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την οποία οι απασχολούμενοι με συμβάσεις μίσθωσης έργου που συγχρηματοδοτούνται στο πλαίσιο επιχειρησιακών προγραμμάτων του ΕΣΠΑ ή στο πλαίσιο άλλων ενωσιακών ή διεθνών προγραμμάτων, δύνανται να ασφαίζονται στον ΕΦΚΑ (ΙΚΑ).

Η αμοιβή για κάθε συνεργάτη, ανά τομέα εξειδίκευσης και ειδικότητα, που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου της Πρόσκλησης, αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα ανά κωδικό θέσης:

Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Αμοιβή σε μηνιαία βάση πλέον ΦΠΑ 24%
101	Υπεύθυνος Έργου	2.400,00€
102	Πολιτικός Μηχανικός	2.400,00€
103	Πολεοδόμος - Τοπογράφος	2.250,00€
104	Νομικός Σύμβουλος	2.500,00€
105	Υπάλληλος Γραφείου	1.700,00€

Στα ως άνω ποσά περιλαμβάνονται οι νόμιμοι φόροι και οι πάσης φύσεως νόμιμες κρατήσεις καθώς και όλα τα γενικά και ειδικά, για τη συγκεκριμένη περίπτωση, έξοδά τους, συμπεριλαμβανομένων των αναλογούντων ασφαλιστικών και λοιπών εισφορών, οι οποίες παρακρατούνται από την ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 Α.Ε. και αποδίδονται στον ασφαλιστικό φορέα και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την παροχή των υπηρεσιών.

Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης έργου, που θα συναφθούν με τους επιτυχόντες της ως άνω Πρόσκλησης, ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της εκάστοτε σύμβασης και αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα ανά κωδικό θέσης, με δυνατότητα παράτασης. Επισημαίνεται ότι οι συμβάσεις δύνανται να παραταθούν εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους αυτής, μη δυνάμενες να υπερβούν τον συμβατικό χρόνο λήξης του συνόλου του έργου μετά και από τυχόν παράτασή του.

Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Διάρκεια Σύμβασης Επιτυχόντα (σε μήνες)			
101	Υπεύθυνος Έργου	21			
Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Διάρκεια Σύμβασης Πρώτου Επιτυχόντα (σε μήνες)	Διάρκεια Σύμβασης Λοιπών 6 Επιτυχόντων (σε μήνες)		
102	Πολιτικός Μηχανικός	16	16		
Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Διάρκεια Σύμβασης Πρώτου Επιτυχόντα (σε μήνες)	Διάρκεια Σύμβασης Λοιπών 9 Επιτυχόντων (σε μήνες)		
103	Πολεοδόμος - Τοπογράφος	21	16		
Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Διάρκεια Σύμβασης Πρώτου Επιτυχόντα (σε μήνες)	Διάρκεια Σύμβασης Επόμενων 6 Επιτυχόντων (σε μήνες)	Διάρκεια Σύμβασης Επόμενου Επιτυχόντος (σε μήνες)	Διάρκεια Σύμβασης Επόμενου Επιτυχόντος (σε μήνες)
104	Νομικός Σύμβουλος	21	18	16	12
Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Διάρκεια Σύμβασης 2 Πρώτων Επιτυχόντων (σε μήνες)		Διάρκεια Σύμβασης Επόμενου Επιτυχόντα	
105	Υπάλληλος Γραφείου	21		16	

Εν όψει των ανωτέρω, εισηγούμεθα στο Δ.Σ. την έγκριση των όρων της συνημμένης Πρόσκλησης για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, επτά (7) Πολιτικούς Μηχανικούς, δέκα (10) Πολεοδόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς, εννέα (9) Νομικούς και τρεις (3) Υπαλλήλους Γραφείου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης «Παροχή Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ρόδου» μεταξύ του Δήμου Ρόδου και της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΑΕ» και την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Ιωάννη Δημόπουλου, για την υπογραφή της καθώς και τη λήψη απόφασης για τη συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιτροπής Ενστάσεων σχετικά, την έγκριση των Πρακτικών των ως άνω Επιτροπών, την έκδοση των προσωρινών και των οριστικών αποτελεσμάτων, και για τη λήψη κάθε απαραίτητης εν γένει απόφασης για την υλοποίηση της ως άνω Πρόσκλησης έως και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων τους ή/και καταγγελίας τους.

Ακολουθεί ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ.:

Αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις ισχύουσες Διατάξεις
- β) Το Καταστατικό της εταιρείας
- γ) Την ως άνω εισήγηση
- δ) Τις απόψεις των μελών

#### **Αποφάσισε ομόφωνα:**

Την έγκριση των όρων της συνημμένης Πρόσκλησης για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, επτά (7) Πολιτικούς Μηχανικούς, δέκα (10) Πολεοδόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς, εννέα (9) Νομικούς και τρεις (3) Υπαλλήλους Γραφείου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης «Παροχή Τεχνικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Ρόδου» μεταξύ του Δήμου Ρόδου και της «ΚΟΛΑΣΣΟΣ 2047 ΑΕ» και την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Ιωάννη Δημόπουλου, για την υπογραφή της καθώς και την λήψη απόφασης για την συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης και Επιτροπής Ενστάσεων σχετικά, την έγκριση των Πρακτικών των ως άνω Επιτροπών, την έκδοση των προσωρινών και των οριστικών αποτελεσμάτων, και για τη λήψη κάθε απαραίτητης εν γένει απόφασης για την υλοποίηση της ως άνω Πρόσκλησης έως και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεών τους ή/και καταγγελίας τους.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Τηλέμαχος Καμπούρης

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αντώνης Β. Καμπουράκης

**ΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

Μανουσάκη Αικατερίνη

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ιωάννης Δημόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κιαχαγιά Τσαμπίκα

Κούρου Αικατερίνη

**Ακριβές αντίγραφο του από 30/06/2023  
Πρακτικού Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία  
«ΚΟΛΟΣΣΟΣ 2047 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ιωάννης Α. Δημόπουλος**

---